

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ : 3 ธันวาคม พ.ศ. 2568
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์ ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์ เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                  | เอกสารอ้างอิง       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                     |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                    | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 )</li><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( ≥ ร้อยละ 50 )</li></ul> | ◎ <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<ul style="list-style-type: none"><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์</li><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์</li><li>ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)</li></ul></li></ul> | ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม) | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
|                                         | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ</li></ul>                                                                                                                                                                                           | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                  | เอกสารอ้างอิง       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                     |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                     |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                     |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                         | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                            | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร                                                                                                                                                                                                              | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3  |
|                                         | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)                                                                                                                                                               | ✓                                                            | - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                           | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3  |
|                                         | 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                            | - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                                             | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1  |
|                                         | 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 )</li></ul> | ◎                                                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์</li><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์</li><li>ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)</li></ul> | ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม) | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                                                                                        |                              |                     |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                                                                                        |                              |                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( ≥ ร้อยละ 50 )</li></ul> |                         |                                                                                                                        |                              |                     |
|                                                                                                               | 5) ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที                                                                                                                                                                     | ✓                       | - ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
|                                                                                                               | 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                                                                                                                                                    | ✓                       | - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3  |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเตอร์เซนต์

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                     |                                 |                       |
| 1.4 เสียง                                       | 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถ<br>ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน<br>โครงการ และชะลอระดับเสียงที่เกิดจากการเดิน<br>รถ      | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง<br>เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ         | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|                                                 | 2) ห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายใน<br>โครงการบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                          | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวดขันห้ามจอดรถยนต์และ<br>จักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณ<br>โดยรอบโครงการ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|                                                 | 3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่<br>จอดรถของอาคาร                                                                               | ✓                                                                                                                                        | - ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่<br>จอดรถของอาคาร                                   | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |
|                                                 | 4) ปิดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์<br>ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวน<br>หากไม่มีเหตุจำเป็น                                 | ✓                                                                                                                                        | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ<br>ห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น      | -                               |                       |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                             | 1) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด<br>ให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก<br>ถนน | ✓                                                                                                                                        | - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุด<br>จะดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที          | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |                              |                    |
| 1.6 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว  | 1) กำหนดให้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2522 | ✓<br>- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)                                      | -                            | ภาคผนวก ก-4        |
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกให้มีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบบลงสู่แหล่งน้ำหรือพื้นดินโดยรอบ                                                                                                         | ✓<br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ                                          | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม ไฟร์ด เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                     |                              |                    |
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)               | 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                        | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ                                   | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
|                                         | 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| 1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุดโดยไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำ | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ          | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                  | เอกสารอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                     |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                     |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                     |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น) | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์</li><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522</li></ul> | ◎                                                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์</li><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์</li><li>ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)</li></ul> | ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม) | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
|                                                  | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                            | - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                       | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                                                     |                              |                    |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ            | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าที่ออกจากระบบฯไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎรสาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือดินโดยรอบโครงการ | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ          | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
|                                         | 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง                      | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
|                                         | 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีเกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                       |                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                             |                              |                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                                                                                             |                              |                    |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง       | 1) กำหนดให้ประเภทโครงการ ขนาดโครงการการออกแบบอาคาร ความสูงอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และผังเมืองกรุงเทพมหานคร                                                                                                     | ✓                                                                                                             | - ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบอ.5)               | -                            | ภาคผนวก ก-4        |
| 3.2 การจราจร                            | 1) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 | ✓                                                                                                             | - จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | -                            |                    |
|                                         | 2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                             | - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน                                | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
|                                         | 3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                             | - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ  | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                 |                          |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | 4) กำหนดให้มีสัญญาณความเร็ว บริเวณชั้นล่าง                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                        | - กำหนดให้มีสัญญาณความเร็วภายในโครงการ                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3    |
|                                                 | 5) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกสัญญาณบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ                                                                                            | ✓                                                                                                                                        | - ติดตั้งกระบอกสัญญาณบริเวณทางโค้งและทางแยกภายในโครงการ                             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3    |
|                                                 | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2    |
|                                                 | 7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา                                                                   | ✓                                                                                                                                        | - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ            | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2    |
|                                                 | 8) กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช้รถยนต์ส่วนตัว           | ✓                                                                                                                                        | - กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ                                  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1, 3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                 |               |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | 9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | ✓ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น | -                               |               |
|                                                 | 10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า                                                                    | ✓ - แจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก                                                           | -                               |               |
|                                                 | 11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ประชาสัมพันธ์ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง                                                                                                             | ✓ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ประชาสัมพันธ์ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง                                    | -                               |               |
|                                                 | 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> </ul>                  | ✓ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรแก่ผู้ให้บริการโครงการ                                                                                                   | -                               |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                |                              |                        |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                |                              |                        |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเตาปูนซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</li></ul> |                         |                                                                                |                              |                        |
| 3.3 การใช้น้ำ                                                                                                 | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                             | ✓                       | - โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ           | -                            |                        |
|                                                                                                               | 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง                                                                                                                                               | ✓                       | - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
|                                                                                                               | 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันสูญเสียน้ำ                                                                                                                                                                                                                  | ✓                       | - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ                         | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4  |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                              |                       |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                     | 4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓                                                                                                                                        | - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง | -                            |                       |
|                                         | 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                        | - ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง                                                                                       | -                            |                       |
|                                         | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                  | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน    | มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ<br>1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                        | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                           | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |                                 |                        |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ            | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|                                                   | 3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง                             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|                                                   | 4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED                                                                                                                  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|                                                   | 5) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง                                                     | ✓                                                                                                                                        | - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอนุรักษ์พลังงาน                                                                 | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                       |                              |                       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                       |                              |                       |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)                                                                    | มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ                                                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                                       |                              |                       |
|                                                                                                               | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ30                                                                                                               | ✓                       | - ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบอ.5)                                                         | -                            | ภาคผนวก ก-4           |
|                                                                                                               | 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                               | ✓                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
|                                                                                                               | 3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | ✓                       | - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน                                                                               | -                            |                       |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                |                              |               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน | ✓                                                                                                                                        | - ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) | -                            | ภาคผนวก ก-4   |
|                                            | 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                        | - ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเป็นประจำ                            | -                            |               |
|                                            | 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                        | - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อื่น ๆ                                   | -                            |               |
|                                            | 7) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                        | - ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง                    | -                            |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                 |                        |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 8) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน<br>ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                        | - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้<br>พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                    | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล              | 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้<br>มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด<br>ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย<br>และห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง<br>ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสี<br>ของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"><li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำ<br/>รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถุงสี<br/>น้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมี<br/>ถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li></ul> | ✓                                                                                                                                        | - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้<br>มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายใน<br>ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7  |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                 |                       |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | <ul style="list-style-type: none"><li>ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ul>                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                 |                       |
|                                                 | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ<br>ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง<br>พักคอย เป็นต้น                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ<br>ส่วนกลาง                                                                                                                                  | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|                                                 | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ<br>ห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรับ<br>มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งตอนเช้า และ<br>ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บทุก<br>วัน                           | ✓                                                                                                                                        | - รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรับมูลฝอยประจำ<br>ชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม และ<br>ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บ                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|                                                 | 4) จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่<br>บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาด<br>พื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง<br>ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแบ่ง<br>ประเภทมูลฝอย ดังนี้ | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่<br>บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาดพื้นที่<br>สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของ<br>โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                              |               |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 11.57 ตร.ม. ความจุ 1.57 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>11.57 / 2.90 = 3.99</math> วัน)</li> <li>ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง 4.50 ตร.ม. ความจุ 4.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>4.50 / 1.4 = 3.10</math> วัน)</li> <li>พื้นที่เก็บข้อมูลฝอยรีไซเคิล 7.83 ตร.ม. ความจุ 7.38 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>7.38 / 2.54 = 3.08</math> วัน)</li> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 6.80 ตร.ม. ความจุ 6.80 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.)</li> </ul> |                                                                                                                                          |                              |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                       |                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                  |                              |                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                  |                              |                    |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  | สามารถกักเก็บมูลฝอยอัตราได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน (6.80/0.36 = 18.89 วัน)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                  |                              |                    |
|                                         | 5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวกและห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากรอทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | ✓                                                                                                             | - กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอย                         | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
|                                         | 6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                             | - กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
|                                         | 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอัตราทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                         | ✓                                                                                                             | - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม                                | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                         |                              |                    |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  | 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม               | -                            |                    |
|                                         | 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ           | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
|                                         | 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                     | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
|                                         | 11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | ✓                                                                                                                                        | - จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวันเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |                                 |                       |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|                                                 | 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่                                                                   | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |
|                                                 | 14) กำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยอีกด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 106 ลบ.ฟุต/นาที่ เข้าสู่พื้นดินตัวกลางบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 10 ตร.ม ความลึก 0.6 ม.                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ย                                            | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                              |                    |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                     | <p>1) จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 38 ชั้นอัตรา 389.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250</li> </ul> | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> </ul> | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                       |                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                 | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                     |                              |                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                     |                              |                    |
| 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               | มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.             |                                                                                                               |                                                                                     |                              |                    |
|                                         | 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกำหนดให้มีบ่อดินพื้นที่ 10 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ     | ✓                                                                                                             | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | -                            |                    |
|                                         | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกระบวนการทางชีวภาพด้วยบ่อดินตัวกลางขนาดพื้นที่ 4.0 ม.                                                        | ✓                                                                                                             | - จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย                     | -                            |                    |
|                                         | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓                                                                                                             | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม ไฟร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |                                 |                       |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม                                                              | ✓                                                                                                                                        | - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|                                                 | 6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม | ✓                                                                                                                                        | - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|                                                 | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                            | ✓                                                                                                                                        | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                           | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|                                                 | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | ✓                                                                                                                                        | - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -                               | ภาคผนวก ค             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง |           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               | 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ✓                                                                                                                                        | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -             | ภาคผนวก ค |
|                                         | 10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br><br>- กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงรักษาระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน<br><br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                        | - กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน                                                                                                                | -             |           |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |                                 |                       |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบ                                                                    | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม            | 1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 453 ลบ.ม ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |
|                                                 | 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความชัน 0.0004 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                              | - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำ                                                                           | -                               |                       |
|                                                 | 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ✓                                                                                                                                              | - หมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ อยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                  | เอกสารอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                     |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                             | 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้ น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓<br>- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                | -                                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5  |
| 3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (<math>\geq</math> ร้อยละ 50)</li> <li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (<math>\geq</math> ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522</li> </ul> | ◎<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> <li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์</li> <li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นบนตามเกณฑ์</li> <li>ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)</li> </ul> | ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม) | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                                 |                          |
| 3.8 การระบายความร้อน<br>จากเครื่องปรับอากาศ และการ<br>ระบายอากาศของ<br>โครงการ (ต่อ) | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดามอยู่เสมอ                                                                                                            | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10   |
|                                                                                      | 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6    |
|                                                                                      | 4) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                        | - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”                                                                                                                               | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3    |
|                                                                                      | 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมาย กฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)                                                                                 | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามข้อกำหนด                                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1, 3 |
|                                                                                      | 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุอุดตัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                        | - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุอุดตัน                                                                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                               |                                 |                       |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-<br>สังคมและการมีส่วน<br>ร่วมของประชาชน | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม<br>ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายใน<br>โครงการตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ<br>เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|                                                          | 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ                                    | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|                                                          | 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย<br>ของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี<br>ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                              | - ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้ใช้<br>งานได้อย่างสมบูรณ์ มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|                                                          | 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้<br>เพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                              | - ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้<br>เพียงพอ                                        | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|                                                          | 5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับ<br>เรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ<br>จากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด การบดบัง<br>สัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงา<br>กระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักโครงการโดยกำหนด<br>ระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบ<br>ผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับ<br>ผลกระทบ                              | -                               |                       |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม ไฟร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |               |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)                                                        | นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                              |               |
|                                                                                                               | 6) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยทำหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการตลอดโครงการ และในรัศมี 50 ม. โดยรอบโครงการ                                                                                            | ✓                       | - จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ                                                                                                                                                | -                            |               |
|                                                                                                               | 7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ✓                       | - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | -                            |               |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข                                                                                     | <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u><br>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด                                  | ✓                       | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ                                                                                                              | -                            |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                 |                        |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ                                                                          | ✓                                                                                                                                              | - ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ                                                                          | -                               |                        |
|                                                 | 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | ✓                                                                                                                                              | - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | -                               |                        |
|                                                 | <u>โรคเครียด</u><br><u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u><br>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ                         | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน                                                                           | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
|                                                 | <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u><br>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                                    | ✓                                                                                                                                              | - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                                                                                                              | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2  |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |                                 |                       |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                        | - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                             | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|                                                 | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ<br>ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า<br>โครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                        | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบ<br>โครงการ                                                                                                                        | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 2 |
|                                                 | ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ<br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรง<br>ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้ง<br>ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ                                                                                                               | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                                                 | 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ<br>พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่<br>โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                           | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                                                 | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ<br>ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล<br>สิ่งแวดล้อม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม<br>คุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ                                                                  | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล<br>สิ่งแวดล้อม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ<br>และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                       |                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                |                              |               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                |                              |               |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย          | <p><u>ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียด ในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดิน ที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552” เป็นหลัก</p> | ✓                                                                                                             | - ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) | -                            | ภาคผนวก ก-4   |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                          |                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                             |                                                                                                                      |                                                                                  |                                                                                            |                              |                       |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                  |                                                                                            |                              |                       |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)                                                                                                      | <u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิตอาคาร</u>                                                                           |                                                                                  |                                                                                            |                              |                       |
|                                                                                                                                           | 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง                                                                    | ✓                                                                                | - จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง                                           | -                            |                       |
|                                                                                                                                           | <u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</u>                                                                              |                                                                                  |                                                                                            |                              |                       |
|                                                                                                                                           | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                 | ✓                                                                                | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                                                                                                                                           | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                      | ✓                                                                                | - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี                                     | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                                                                                                                                           | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓                                                                                | - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน       | -                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
| <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                  |                                                                                            |                              |                       |
| 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | ✓                                                                                                                    | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | -                                                                                          | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9        |                       |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                 | เอกสารอ้างอิง              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                                              |                            |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     | 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกต้องวิธี                                                                                                                                                                                                                                                                        | ◎                                                                                                                                        | - จัดให้มีการลงทะเบียนการใช้งานก่อนการใช้งานทุกครั้ง เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |
|                                         | 3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เช่น<br>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หนองน้ำหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓                                                                                                                                        | - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน                     | -<br>ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                |                                 |                       |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                          | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br><br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br><br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |
|                                                 | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -                               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |               |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                        | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | -             |
|                                                 | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                        | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                    | -             |
|                                                 | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผงผ้งอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ | ✓                                                                                                                                        | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และติดตั้งแผงผ้งอาคาร                                                    | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                    |                              |                    |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                    |                              |                    |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                  | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า                                                                                                                                                                   | ✓                       | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า                          | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
|                                                                                                               | 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ด้านหน้าอาคารโครงการ                                                                                                                                                                    | ✓                       | - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารโครงการ                                     | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
|                                                                                                               | 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                         | ✓                       | - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง               | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
|                                                                                                               | 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 636 ตร.ม/คน (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,240 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน | ✓                       | - จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน | -                            | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เต่าปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                     |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                     |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                     |
| 4.5 สุขทริยภาพ                          | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน ( ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน ) โดย <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้ กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 )</li><li>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ ( ≥ ร้อยละ 50 ) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ( ≥ ร้อยละ 50 )</li></ul> | ◎                                                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์</li><li>มีพื้นที่สีเขียวชั้นอื่นตามเกณฑ์</li><li>ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)</li></ul> | ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
|                                         | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                            | - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                 | -                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
|                                         | 3) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                            | - กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง                                                                                                                                                                                                                                              | -                             | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1  |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                               |                              |               |
| 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)                    | 4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                        | - จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที | -                            |               |
| 4.6 การบำบัดบั้งแสงแดด                  | 1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ✓                                                                                                                                        | - ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด                                                            | -                            |               |
|                                         | 2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ                                | -                            |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |  |                                 |               |
| 4.6 การบังคับแสงแดด<br>(ต่อ)                    | โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การขุดเซชและเขี่ยยาอย่างเป็นธรรมชาติ ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้<br><br>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ |                                                                                                                                          |  |                                 |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                        |                                 |               |
| 4.6 การบังคับแสงแดด<br>(ต่อ)                    | - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม<br>ประเด็นที่มีการร้องเรียน<br><br>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง<br>เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน<br>เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ<br>ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ                                                                                         |                                                                                                                                          |                                                        |                                 |               |
|                                                 | 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่<br>รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับ<br>ผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ทิศทาง<br>แสงแดด การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดย<br>กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้<br>รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี<br>แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดผู้พักอาศัยที่<br>อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | ✓                                                                                                                                        | - ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียน<br>อาคารชุด | -                               |               |
| 4.7 การบังคับทิศทางลม                           | 1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ<br>พื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้<br>รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการ                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                        | - ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียน<br>อาคารชุด | -                               |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                      |                                 |               |
| 4.7 การบดบังทัศนทางลม<br>(ต่อ)                  | บดบังทัศนทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของ<br>โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง<br>จะเจรจากับ ผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ<br>การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด<br>ระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ<br>ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจด<br>ทะเบียนอาคารชุด                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                      |                                 |               |
|                                                 | 2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน<br>แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ<br>ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้<br>เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลด<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา<br>โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและ<br>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย<br>และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้<br>พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 | ✓                                                                                                                                        | ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียน<br>อาคารชุด | -                               |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |  |                              |               |
| 4.7 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)             | <p>ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ</li><li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li></ul> |                                                                                                                                          |  |                              |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                       |                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                   |                              |               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                   |                              |               |
| 4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)             | 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด                                                                                                                                      | ✓                                                                                                             | - ครบระยะกำหนด 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด | -                            |               |
| 4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์         | 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา อันคิวิ จำกัด ในฐานะเจ้า | ✓                                                                                                             | - ครบระยะกำหนด 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด | -                            |               |

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมไพรด์เตาปูน - อินเทอร์เน็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |                              |               |
| 4.8 การบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) | ของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาอนุญาตวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด |                                                                                                                                          |                              |               |